

De fractie van
Progressief Hollands Kroon

Verzenddatum
18 oktober 2017
Ons kenmerk

Uw kenmerk
SV-1750
Uw brief van
22 september 2017

onderwerp
Beleid grond in Den Oever en privatisering havens
Pagina
1/2

Contact
Marco Kerssens
T 088-321 5000

Geachte fractie,

Op 22 september 2017 heeft u schriftelijke vragen (nummer SV-1750) gesteld over de stand van zaken grondbeleid Den Oever en de privatisering van de havens. In deze brief beantwoorden wij de door u gestelde vragen. De antwoorden vindt u direct onder de vragen.

Uw vragen



1. *Wat is de stand van zaken rond de grond waarop het VIC aan de Havenweg is gevestigd en de knelpunten die tot een inmiddels jaren durend gesprek hebben geleid.*

Uw raad is in 2015 uitgebreid geïnformeerd over de stand van zaken rond het VIC. Aan de hand van die bijeenkomst is verkend of er een realistische mogelijkheid was om de collectie van het VIC te behouden. Daarop zijn diverse mogelijkheden onderzocht voor zowel een nieuwe locatie als verkoop van de grond onder de huidige locatie aan het VIC. Daarover bent u voor de zomer van dit jaar geïnformeerd.

Op grond van onze reguliere door de raad vastgestelde prijzen in relatie tot de grondexploitatie Den Oever Zuid 2 is een aanbieding aan het VIC bestuur gedaan, waarop men begin september heeft aangegeven niet in staat te zijn om deze prijs te kunnen betalen en niet verder te kunnen gaan dan 25% van ons aanbod.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Er begint interesse te ontstaan voor deze grond die dan tegen commerciële waarde verkocht kan worden. Uw raad heeft aangegeven de collectie van het VIC te willen behouden, bij voorkeur op een locatie aan de Havenweg, maar dat dit mag worden ingepast in een andere bebouwing als het budget geen ruimte biedt voor meer. Het VIC is benaderd door Dozy om te onderzoeken of overgang van de collectie naar het te ontwikkelen hotel een optie is. Voor het college is een overdracht van de collectie naar (de omgeving van) museumboerderij Jan Lont nog steeds een optie.

2. *Wat is de stand van zaken rond het voornemen om de havens in de gemeente te privatiseren en de stappen die tot nu toe binnen dat voornemen zijn gezet.*

Het voornemen tot privatisering valt in meerdere delen uiteen: de recreatiehavens, de haven Oude Zeug en de havens van Den Oever. De haven Oude Zeug is voor een aantal jaren verhuurd en wordt samen met Port of Den Helder verder opgepakt. Voor de recreatiehavens is feitelijk alleen de Haukeshaven aan de orde en daarvoor wordt op dit moment onderzoek verricht naar de kosten die gemoeid zijn met het vervangen van de kadewanden.

Voor de overige recreatiehavens is nu nog geen verdere ontwikkeling te melden, maar hiervoor zal bij de begroting van 2018 een voorstel komen.

Voor de havens in Den Oever lopen twee trajecten: de regionale samenwerking met bijbehorende bestuursopdracht voor samenwerking tussen de havens en de vraag van de bedrijven in de haven van Den Oever om de gepachte gronden te mogen kopen. Voor de laatste geldt op dit moment de situatie dat er nog wordt onderhandeld. Als de prijsonderhandeling geen resultaat oplevert benoemen we gezamenlijk een derde taxateur. De waardebeoordeling die daar uit voortvloeit is bindend voor alle partijen. Een alternatief (dat onze voorkeur nadrukkelijk niet heeft) is voortzetting van de erfpacht.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

F.P.J. Wijga
locosecretaris

J.R.A. Nawijn
burgemeester

Deze brief is digitaal opgesteld en daarom niet ondertekend.